OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 11

176075079

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-7714

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GINETH ROCIO NIÑO Y B. BOGOTA
OFICIO No.: 1732 del 06/09/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-114766
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/09/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 11:

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-41399

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7714
MATRICULA: 074-114766
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GINETH ROCIO NIÑO Y B. BOGOTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 80
27/09/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114766

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 02:40:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 15/03/2019 RADICACION: 2019-1839 CON: ESCRITURA DE 07/03/2019
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 401 TORRE 1 CON AREA DE 56M2. CON COEFICIENTE DE 1.47% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.696 DE FECHA 07-03-2019 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)APARTAMENTO 401 TORRE 1 CON AREA DE 56M2. CON COEFICIENTE PROVISIONAL DE 0.671% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA DE REFORMA Y ADICIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL NRO.944 DE FECHA 17-03-2022 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA. ADQUIRIERON EL PREDIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE SCHIBLI PEREZ MONICA, SCHIBLI PREZ DIANA ALEXANDRA, PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA, SCHIBLI PEREZ MARCEL SEGUN ESCRITURA 3095 DE 03-10-2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-110694. SCHIBLI PEREZ MONICA, SCHIBLI PEREZ DIANA ALEJANDRA, PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA Y SCHIBLI PEREZ MARCEL REALIZARON ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2469 DEL 10-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-110694. COMPLEMENTACION POR ENGLOBE.- LOS SE/ORES SCHIBLI PEREZ MARCEL, DIANA ALEXANDRA, MONICA Y LA SE/ORA PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN DE LA SIGIENTE MANERA: 1) PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR SCHIBLI JOSEPH SEGUN ESCRITURA 2943 DEL 05-09-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-09-2017 AL FOLIO 074-1281.- 2) SCHIBLI PEREZ MARCEL, DIANA ALEXANDRA Y MONICA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR SCHIBLI JOSEPH SEGUN ESCRITURA 1388 DEL 29-04-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 04-07-2014 A LOS FOLIOS 074-9152, 074-3091, Y 074-8918 Y 074-6309, ESTOS DOS ULTIMOS SE ENCUENTRAN CERRADOS POR EL ENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 2364 DEL 30-10-2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 30-10-2017, PRODUCTO DE ESTE ENGLOBE SURGE EL FOLIO DE MATRICULA 074-110651. 3) PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO SEGUN ESCRITURA 2636 DEL 25-11-1991 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 28-11-1991 A LOS FOLIOS 074-6309 Y 074-8918 POSTERIORMENTE ENGLOBADOS Y DE LOS CUALES DE DESPREENDE EL FOLIO 074-110651.- POR COMPRAVENTA TOTAL AL SE/OR CELY TORRES LEVY SEGUN ESCRITURA 557 DEL 23-06-1978 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 27-06-1978 AL FOLIO 074-1281.- POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA ACERO DE PEREZ HERMELINDA SEGUN ESCRITURA 362 DEL 29-04-1975 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 09-05-1975 AL FOLIO 074-3091.- POR COMPRAVENTA CUOTA AL SE/OR PEREZ ACERO JOSE JOAQUIN SEGUN ESCRITURA 287 DEL 06-04-1982 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y POR ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA 614 DEL 25-07-1980 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADAS EL 16-04-1982 Y EL 25-08-1980 RESPECTIVAMENTE AL FOLIO 074-9152.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 12 # 1 AW - 46 APTO 401 TORRE 1 CO ALTOS DE BELLA SUIZA APTO ETAPA 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114766

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 02:40:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-110694

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/03/2019 Radicación 2019-074-6-1839
DOC: ESCRITURA 696 DEL: 07/03/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA X NIT. 8300538122

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/05/2021 Radicación 2021-074-6-4426
DOC: ESCRITURA 1500 DEL: 28/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION - LEY 1796 DE 2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/05/2021 Radicación 2021-074-6-4426
DOC: ESCRITURA 1500 DEL: 28/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR "COMPENSAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA
A: NIÑO SANDOVAL GINETH ROCIO CC# 1023924430 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/05/2021 Radicación 2021-074-6-4426
DOC: ESCRITURA 1500 DEL: 28/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO SANDOVAL GINETH ROCIO CC# 1023924430
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/05/2021 Radicación 2021-074-6-4426
DOC: ESCRITURA 1500 DEL: 28/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO SANDOVAL GINETH ROCIO CC# 1023924430
A: BOLA/OZ NI/O JOEL SANTIAGO
A: NIÑO SANDOVAL GINETH ROCIO CC# 1023924430
A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/03/2022 Radicación 2022-074-6-2616
DOC: ESCRITURA 944 DEL: 17/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A ESCRITURA 696/2019, NOTARIA 2 DUITAMA, EN LO RELACIONADO A DEJAR SIN EFECTO ALGUNOS ARTÍCULOS POR

COPIA
FONDO DE NOTARIADO
Uso de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114766

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 02:40:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MODIFICACIÓN Y AJUSTE A LA LEY 675/2001, SE UNIFICAN ÁREAS DE ETAPAS I Y II PARA EFECTOS DE COEFICIENTES QUE SERÁN PROVISIONALES HASTA CULMINAR LAS IV ETAPAS Y OTRAS DISPOSICIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 27/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7714**

DOC: OFICIO 1732 DEL: 06/09/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2023-00392-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

A: NIÑO SANDOVAL GINETH ROCIO CC# 1023924430

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

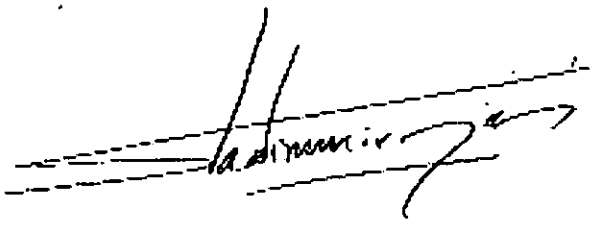
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-41399 FECHA:27/09/2023

NIS: JTTY9/ov3n+nSz4SikgiVyYm56zyYZy3CIIAQQNIscr5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 28 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	80668668721

PAGOS SEGUROS POR Wompi

V 9.90 R4 230706 EMVCO

Redeban

SEP 27 2023 09:24:37 RBMDES9.9R4

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ886
RECIBO: 009707 RRN: 015841
APRO: 091098

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000806686721

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpcldduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, seis (06) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)
Oficio No. 1732.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00392**-00
DEMANDANTE	: BANCO DE BOGOTÁ S.A. – NIT. 860.002.964 – 4.
DEMANDADO	: GINETH ROCIO NIÑO SANDOVAL. – CC. 1.023.924.430.

En cumplimiento del auto de fecha treinta (30) de agosto de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETÓ el **EMBARGO** del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 114766**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá), de propiedad de la demandada señora **GINETH ROCIO NIÑO SANDOVAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.023.924.430**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11-Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Edna Dayan Alfonso Gomez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 053

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a21d76bfa9ec8e8f38e24c0404f778354cf35b6eca15f5ec32170b37338459e5

Documento generado en 16/06/2023 05:10:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 02:37:00 pm

Con el turno 2023-074-6-7714 se calificaron las siguientes matrículas:
074-114766

Nro Matricula: 074-114766

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 12 # 1 AW - 46 APTO 401 TORRE 1 CO ALTOS DE BELLA SUIZA APTO ETAPA 1

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/09/2023 Radicación 2023-074-6-7714
DOC: OFICIO 1732 DEL: 06/09/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2023-00392-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: NIÑO SANDOVAL GINETH ROCIO CC# 1023924430

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746